

Minimieren Sie Ihr Risiko  
beim Kauf einer Immobilie  
durch die Beratung eines  
Sachverständigen!



Immobilienbewertung  
im Norden



Honorar Kaufberatung:

ab € 490,-  
inkl. MwSt.

Außerdem bieten wir:

Kurzgutachten, Plausibilitätsprüfung,  
Verkehrswertgutachten,  
Wohnflächenberechnung (nach  
WOFIV), Verkaufsberatung

Büro Pinneberg  
Voßbarg 55, 25421 Pinneberg  
04101 - 839 01 34

Stadtbüro Hamburg  
Bahrenfelder Str. 57, 22765 Hamburg  
040 - 55 44 022 80

hallo@immobilienbewerter-nord.de



Immobilienbewerter Nord  
/ Sachverständigenbüro /  
Patrick Görner

www.immobilienbewerter-nord.de



## Kaufbegleitung durch einen Sachverständigen: Eine kleine Investition für Ihre Risikominderung

Der Haus- oder Wohnungskauf ist eine weitreichende Entscheidung. Meistens ist es die größte Investition im Leben. Man bindet sich lange Zeit an ein Darlehen und mit einer Immobilie gehen neue Verpflichtungen einher. Es gibt kein Umtausch- oder Rückgaberecht.

Es ist also ratsam, einen Sachverständigen zurate zu ziehen, um Ihre Investition gegen unerwartete Überraschungen abzusichern.

Als DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung bin ich in der Lage, den Zustand und den Kaufpreis der Immobilie realistisch und unabhängig zu beurteilen und erkenne relevante Risiken hinter der schicken Fassade.

## Der Ablauf einer Ankaufberatung: 1. Unterlagenprüfung, 2. Begehung, 3. Beratung und Empfehlung

1. Bevor wir uns zusammen die Immobilie genau anschauen, benötige ich die wichtigsten Daten und Unterlagen zu Ihrer Wunschimmobilie.

2. Ich begehe mit Ihnen gemeinsam die Immobilie. Dabei nehme ich diese intensiv in Augenschein und führe dabei zerstörungsfreie Untersuchungen zu Feuchtigkeitsschäden, Schimmelpilz, Ungezieferbefall und Baumängeln durch. Die vorliegenden Unterlagen werden auf Plausibilität geprüft (bspw. hinsichtlich der Wohnfläche, o.ä.).

3. Nach dem Ortstermin erfolgt ein ausführliches Beratungsgespräch. Dabei setze ich Sie über meine gewonnenen Erkenntnisse ins Bild, weise Sie auf eventuelle Risiken hin und gebe Ihnen eine Einschätzung zum realistischen Kaufpreis.

