Minimieren Sie Ihr Risiko beim Kauf einer Immobilie durch die Beratung eines Sachverständigen!

Immobilienbewertung im Norden

Augen auf beim Immobilienkauf ! Kaufbegleitung

Honorar Kaufberatung:

ab € 490,-
inkl. MwSt.

Außerdem bieten wir:

Kurzgutachten, Plausibilitätsprüfung, Verkehrswertgutachten, Wohnflächenberechnung (nach WOFIV), Verkaufsberatung

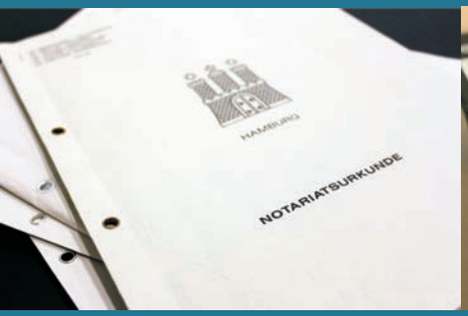
Büro Pinneberg
Voßbarg 55, 25421 Pinneberg
04101 - 839 01 34

Stadtbüro Hamburg
Bahrenfelder Str. 57, 22765 Hamburg
040 - 55 44 022 80

hallo@immobilienbewerter-nord.de

Immobilienbewerter Nord / Sachverständigenbüro / Patrick Görner

www.immobilienbewerter-nord.de



Kaufbegleitung durch einen Sachverständigen: Eine kleine Investition für Ihre Risikominderung

Der Haus- oder Wohnungskauf ist eine weitreichende Entscheidung. Meistens ist es die größte Investition im Leben. Man bindet sich lange Zeit an ein Darlehen und mit einer Immobilie gehen neue Verpflichtungen einher. Es gibt kein Umtausch- oder Rückgaberecht.

Es ist also ratsam, einen Sachverständigen zurate zu ziehen, um Ihre Investition gegen unerwartete Überraschungen abzusichern.

Als DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung bin ich in der Lage, den Zustand und den Kaufpreis der Immobilie realistisch und unabhängig zu beurteilen und erkenne relevante Risiken hinter der schicken Fassade.

Der Ablauf einer Ankaufberatung: 1. Unterlagenprüfung, 2. Begehung, 3. Beratung und Empfehlung

1. Bevor wir uns zusammen die Immobilie genau anschauen, benötige ich die wichtigsten Daten und Unterlagen zu Ihrer Wunschimmobilie.

2. Ich begehe mit Ihnen gemeinsam die Immobilie. Dabei nehme ich diese intensiv in Augenschein und führe dabei zerstörungsfreie Untersuchungen zu Feuchtigkeitsschäden, Schimmelpilz, Ungezieferbefall und Baumängeln durch. Die vorliegenden Unterlagen werden auf Plausibilität geprüft (bspw. hinsichtlich der Wohnfläche, o.ä.).

3. Nach dem Ortstermin erfolgt ein ausführliches Beratungsgespräch. Dabei setze ich Sie über meine gewonnenen Erkenntnisse ins Bild, weise Sie auf eventuelle Risiken hin und gebe Ihnen eine Einschätzung zum realistischen Kaufpreis.

www.immobilienbewerter-nord.de

Immobilienbewertung im Norden

www.immobilienbewerter-nord.de